



ESTADO DO ESPIRITO SANTO  
Praça Osvaldo Lopes, s/n – Centro – Montanha - Espírito Santo  
CEP 29890-000 – Fone: (27) 3754 – 2260  
[www.prefeituramontanha@hotmail.com](mailto:www.prefeituramontanha@hotmail.com)

#### DECRETO NORMATIVO Nº 4.138/2015

**APROVA A INSCRIÇÃO NORMATIVA DO SISTEMA DE TRIBUTOS STB Nº 01/2015 QUE DISPÕE SOBRE CRITÉRIOS PARA PROCEDIMENTOS DE EFETIVAÇÃO, REGISTRO, ALTERAÇÃO E MANUTENÇÃO DO CADASTRO IMOBILIÁRIO E ELETRÔNICO NO MUNICÍPIO DE MONTANHA.**

O Prefeito Municipal de Montanha, Estado do Espírito Santo, no uso das atribuições legais e;

- Considerando as exigências contidas nos artigos 31 e 74 da Constituição Federal, no parágrafo único do art. 54 e art. 59 da lei de Responsabilidade Fiscal e artigos 29, 70, 76 e 77 da Constituição Estadual; Leis Municipais 796/2012 e 837/2013 e a Resolução nº 227/2011 do TCE – ES;

#### DECRETA:

**Art. 1º** - Fica aprovada a **Instrução Normativa do Sistema de Tributos STB nº 001/2015**, que segue anexa como parte integrante do presente decreto.

**Parágrafo Único** – A Instrução Normativa a que se refere o caput dispõe sobre o procedimentos para disciplinar e normatizar as rotinas para procedimentos de efetivação, registro, alteração e manutenção do CADASTRO IMOBILIÁRIO E ECONÔMICO NO MUNICÍPIO DE MONTANHA.

**Art. 2º** - Todas as Instruções Normativas após sua aprovação e publicação deverão ser executadas e aplicadas pelas Unidades Administrativas.

**Art. 3º** - Caberá à Unidade Central de Controle interno – UCCI prestar os esclarecimentos e orientações a respeito da aplicação dos dispositivos deste Decreto.

**Art. 4º** - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Registre-se, Publique-se e Cumpre-se.

Montanha – ES, 31 de Julho de 2015.

  
Ricardo de Azevedo Favarato

Prefeito



ESTADO DO ESPIRITO SANTO  
Praça Osvaldo Lopes, s/n – Centro – Montanha - Espírito Santo  
CEP 29890-000 – Fone: (27) 3754 – 2260  
[www.prefeituramontanha@hotmail.com](mailto:www.prefeituramontanha@hotmail.com)

**INSTRUÇÃO NORMATIVA STB – SISTEMA DE TRIBUTOS Nº. 001/2015**

**DE 31 DE JULHO DE 2015.**

DISPÕE SOBRE CRITÉRIOS PARA  
PROCEDIMENTOS DE EFETIVAÇÃO,  
REGISTRO, ALTERAÇÃO E MANUTENÇÃO  
DO CADASTRO IMOBILIÁRIO E ECONÔMICO  
DO MUNICÍPIO DE MONTANHA.

**Versão:** 001

**Aprovação em:** 31/07/2015

**Ato da aprovação:** Decreto nº 4.138/2015

**Unidade Responsável:** Secretária Municipal de Administração e Finanças.

**CAPITULO I**

**DA FINALIDADE**

**Art. 1** – Esta Instrução Normativa tem por finalidade disciplinar e normatizar os critérios referentes aos procedimentos de efetivação, registro, alteração e manutenção do CADASTRO IMOBILIÁRIO E ECONÔMICO DO MUNICÍPIO DE MONTANHA.

**CAPITULO II**

**DA ABRANGÊNCIA**

**Art. 2** – Abrangem a Secretaria Municipal de Administração e Finanças, Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Secretaria Municipal de Saúde e Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos do Município de Montanha.

### **CAPITULO III**

#### **BASE LEGAL**

**Art. 3** - A Presente Instrução Normativa tem como base legal as seguintes legislações: Constituição Federal, Lei de Responsabilidade Fiscal, Código Tributário Nacional e Código Tributário Municipal.

### **CAPITULO IV**

#### **DO CONCEITO**

**Art. 4** - O CADASTRO IMOBILIÁRIO E ECONÔMICO é um registro que inclui o conjunto padrão de informações sobre os contribuintes, tais como: nome completo, endereço, documentação pessoal, razão social, nome fantasia, bem como outros dados.

### **CAPITULO V**

#### **DOS PROCEDIMENTOS**

##### **SEÇÃO I**

###### **Da Inscrição no Cadastro Imobiliário**

**Art. 5** - Todos os imóveis edificados ou não, situados nas áreas urbanas, urbanizáveis ou de expansão urbana do Município em quaisquer situações e que incide o lançamento do IPTU – Imposto Predial Territorial Urbano, deverão ser inscritos no Cadastro Fiscal Imobiliário pelo órgão competente, conforme Código Tributário Municipal.

**Art. 6** - O Cadastro de contribuintes do IPTU – Imposto Predial Territorial Urbano será de responsabilidade da Secretaria Municipal de Administração e Finanças, que manterá um Boletim Cadastral Imobiliário – BCI para cada unidade imobiliária, contendo todos os dados e características físicas do imóvel necessário ao cálculo e apuração do imposto.

**Art. 7** - Além da manutenção do Boletim Cadastral Imobiliário – BCI, contendo todos os dados do imóvel, serão também atualizados os dados cadastrais do responsável tributário do imóvel, que deverá apresentar cópia do documento do imóvel para fins de prova.

**Art. 8** - Sempre que houver necessidade e a Prefeitura não dispor de mão-de-obra especializada e de equipamentos adequados, esta poderá contratar empresas especializadas para realizar o recadastramento imobiliário.

##### **SEÇÃO II**

###### **Da Inscrição no Cadastro Econômico**

**Art. 9** - A Pessoa física ou jurídica cuja atividade esteja sujeita ao imposto, ainda que isenta ou imune, deverá se inscrever no cadastro próprio da Secretária Municipal da Fazenda, antes de iniciar quaisquer atividades.

§1º Ficará também obrigado à inscrição de que trata este artigo, aquele que, embora não estabelecido no Município, exerça no território deste, atividade sujeita ao imposto.

§ 2º A Inscrição far-se à para cada um dos estabelecimentos:

I – através de solicitação do contribuinte ou de seu representante legal, com o preenchimento do formulário próprio e;

II – de ofício, sempre que for alcançado contribuinte sem inscrição regular.

§ 3º - A Inscrição é intransferível e será obrigatoriamente renovada, sempre que ocorrerem modificações nas declarações constantes do formulário de inscrição, dentro de 15 (quinze) dias, contados da modificação.

§ 4º Para efeito de cancelamento ou suspensão da inscrição, fica o contribuinte obrigado a comunicar à repartição competente, no prazo de 15 (quinze) dias, contados da ocorrência, a transferência ou venda do estabelecimento, ou ainda, se for o caso encerramento paralisação ou a suspensão das atividades, que não poderão ser feitas retroativamente.

**Art. 10** – A Inscrição não faz presumir a aceitação, pela Prefeitura, dos dados e informações apresentados pelo contribuinte, os quais podem ser verificados para fins de lançamento, e sujeitam o contribuinte às penalidades prevista em lei, por dolo, má-fé, fraude ou simulação.

**Art. 11** – No Cadastro Econômico do Município serão efetuadas inscrições que distingam as diversas categorias de contribuintes.

**Art. 12** – O Departamento de Cadastro poderá quando necessário instituir outras modalidades acessórias de Cadastro a fim de atender a organização fazendária dos tributos e sua competência.

## CAPITULO VI

### DAS CONSIDERAÇÕES FINAIS

**Art. 13** – Outras recomendações não mencionadas nesta Instrução Normativa deverão ser observadas no Código Tributário Municipal e demais legislações vigentes.

**Art. 14** – Os esclarecimentos adicionais a respeito desta Instrução poderão ser obtidos junto à Controladoria Interna que, por sua vez, através de procedimentos de checagem (visitas de rotinas) ou auditoria interna, aferirá a fiel observância de seus dispositivos.

**Art. 15** – Esta Instrução Normativa entra em vigor a partir da data de sua publicação.

Montanha – ES, 31 de Julho de 2015.



**Ricardo de Azevedo Favarato**

Prefeito

*Rafaela Santos*

**Rafaela Santiago dos Santos**

Controladora Interna